

# 新鮮大崎

おおさきを見る・知る・感じる  
まちづくり情報誌

## 小大崎 夏

VOL.2



## OHSAKI TOWN WELCOME MAP

人々がともに住み、働き、学び、親しみ、楽しむまち。いきいき大崎へ、ようこそ



### いいもの、いい暮らしが大崎駅前に勢揃い

大崎駅前にすらり揃ったショッピング&レストランゾーンや公益、サービス施設の数々が  
"新鮮副都心"大崎の豊かなコミュニティライフを支えます。

- ThinkPark Plaza
- 大崎駅西口商店会
- 大崎駅 Dila大崎
- ゲートシティプラザ
- アートヴィレッジ大崎
- 大崎センタービル
- 大崎ニューシティ店舗街

検索

季刊まちづくり情報誌  
**新鮮大崎**  
VOL.2 夏号

〈発行〉  
**OAM**  
一般社団法人  
大崎エリアマネージメント  
〒141-0032 東京都品川区大崎2-11-10

■年4回(3月・6月・9月・12月)発行予定  
■JR大崎駅、大崎駅周辺地域内の公共公益施設・店舗等にて配布しています  
編集:(株)ブレンコア  
〒107-0052 東京都港区赤坂9-1-7-319 TEL.03-3403-1068

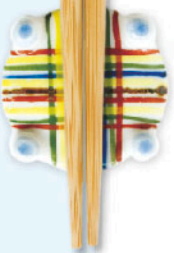
[OAM] Webサイト ▶ [大崎エリアマネージメント](#) 検索



# 涼感のランチタイム in



# OHSAKI



季節の扉をゆっくりと開いて、真夏の太陽が顔をのぞかせ始めています。新しい副都心として大きく育っていくフレッシュタウン大崎。ここで働き、暮らすまちの人々が迎えたこの季節を、より快適に、有意義に、と願って、いま、創刊号「おはよう大崎」に続く「お昼のまち情報」をご紹介します。涼感のランチタイムへとお役立てください。

本格的な夏への入り口、小夏(こなつ)な季節のお昼とき。  
大崎に、そろそろ涼しいものを、と求めて、このままだ、気持ちのよいランチタイムを訪ねました。



# 内に、外に、爽やか空間いっぱいの大崎で、涼感のランチタイムを

そこで、涼味豊かな大崎のお弁当&デザートを探してみました。



◀ 玄米のおむすびで、涼やかヘルシー  
さっぱり系でヘルシー系。いま人気のおむすびランチ、色と形でも食欲を誘います。  
おむすび権米街の「おむすび」各種（※レギュラー売りではないものもあります。写真は「おむすび・惣菜」¥400）

取り合わせ絶妙の、うどんフラス海鮮ネタ  
この季節にぴったりの“和風涼風”。新鮮な海鮮ネタとうどんの欲張りな取り合わせは、衰えがちな食欲も元気にしてくれそう。  
すし遊落「海鮮ちらし冷うどん」¥650（他に各種同様弁当あり※写真の商品も含め、レギュラー売りではない場合があります）



▲ 涼感の大根おろし付き、サクッと「とんかつ弁当」  
トンカツの上に大根おろしをたっぷりのせて、万能ネギを。醤油ベースの甘酢ソースも涼風味。  
Orchard Cafe「おろしトンカツ弁当」（お飯付き¥500）



お弁当のデザートに、カットメロン  
（写真は ¥198 ※於グルメシティ） ※表示内容は今後変更する場合があります。



手づくり風味のざるそば  
（写真は ¥298 ※於グルメシティ） ※表示内容は今後変更する場合があります。

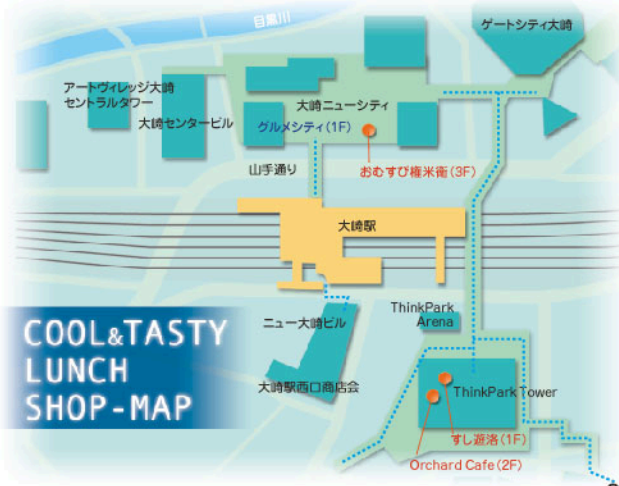
この季節、コンビニ&スーパーにも  
“納得”の涼しげメニューが  
お目見え。



夏の定番、つけめん系メニューを手始めに、見た目も涼やかなカットフルーツや変わりサラダ、食欲応援のさっぱり系和食弁当など、多彩に充実。“価格も味もクール”なナツクのお手近ランチは見逃せませんね。



大崎駅前には豊富に揃った憩いの空間で、気分転換のお弁当ランチ。涼感メニューと一緒に召し上がれ。  
再開発で整備された駅前エリアを中心に、大崎には緑の広場や憩いの空間が随所に勢揃い。ビルの内外を問わず、ゆったりとくつろげるこれらのリラクゼーションスペースでは、昼休みにお弁当を広げるオフィスワーカーの皆さんも多く見られます。本格的な夏には少し早いこのシーズン、涼味豊かなお弁当を買って、日陰のオープンエアランチや、気分転換ランチを楽しんでみませんか。



# お昼休みは、涼感のアウトドアへ。

水と緑がまち中に揃った大崎。ランチ&ブレイクの涼体験におすすめです。

大崎小夏の  
涼感スポット  
10選



2  
お弁当環境 優



### ゲートシティ大崎 ノースガーデン

目黒川寄りにある洋風庭園。ゆったりとした木陰のベンチでは、お弁当を広げるOLさんがいっぱい。

6  
お弁当環境 可



### 目黒川畔の緑地

再開発により設けられた多くの歩道(広場)状空地には、涼しげな緑の木陰が随所に。

1  
お弁当環境 良

### 大崎ニューシティ Oパティオ

大崎駅直結の人工地盤上に広がる憩いの広場。噴水池や花壇、パラソルも揃って爽快!

3  
お弁当環境 不可



### ゲートシティ大崎 日本庭園

イーストタワー北側、集会所裏手にある日本庭園では、涼やかな小滴の流れに出会えます。

(※集会所での催しがある時は閉園の場合あり)

7  
お弁当環境 良



### 居木橋公園

東口第2地区の再開発で整備された公園は、木々も豊かに茂り、すっかり地域の憩い空間に。

4  
お弁当環境 可



### ONビル裏の公開空地

御殿山通りに面した緑樹豊かな公園はウォーキングメッセ達の休憩地点にも。静寂感も快適。

8  
お弁当環境 可



### ひふみ公園

大崎駅西口に最近完成したこの公園は、手近な“近所の憩いの場”としても人気があります。

5  
お弁当環境 可



### ThinkPark Forest

敷地の約4割(建物部分除く)を占める“大崎の森”の一角、カスケード(人工滝)とベンチのある広場でリラックス。

9  
お弁当環境 可



### 御成橋公園

“風の道”の目黒川から流れる爽風の中でゆったりと。揺らめく木もれ日にも癒されます。

10  
お弁当環境 優

### ゲートシティ大崎 ガーデニングデッキ

涼しげな噴水を眺めながらのランチ。お弁当やおしゃべりにお誘え向きのパラソル席完備です。



# インドア派の昼休みならここ。目的別のリラックス空間へ。

身近にいろいろ充実。大崎小夏、多様性の昼オフスポットご紹介



## アートに触れる豊かな時間を

駅前の美術館としてお馴染みのO美術館で、身近な“ランチタイムアート”鑑賞を。一般からの作品発表や、意欲的なテーマで取り上げる作品は、オフィスワーカーの皆さんに“アートな刺激”を与えてくれそうです。

●入場無料（※企画展などで有料の場合あり）・木曜休館・催し予定についてはWebサイトを



## 大崎図書館で“昼休み充電”を

大崎駅から徒歩5分の近さにある品川区立大崎図書館は、ビジネス支援図書館としての独自機能を兼備。ものづくり(電気・機械・金属)関係を中心に豊富な専門資料、データベースが利用できます。（※詳しくはWebサイト参照）昼休みの“知的有効利用”にぜひおすすめです。



## 休憩時間に素早く疲れをリフレッシュ

昼休みを利用して午後の仕事をベストコンディションに。体のこりや足裏を揉みほぐし、眼の疲れも癒してくれる大崎ニューシティ2Fのリラックスゾーンオアシスなら、“時短リフレッシュ”が期待できそうです。

●ポディケアなら10分(¥1,000)、フットリフレッシュなら30分(¥3,000)からの短時間ケアがOKです。（予約優先）



## お弁当をゆったりいただきます

ゲートシティ大崎2Fのガーデニングデッキ（屋内ラウンジ）では、5卓の大型丸テーブルを囲んで、ゆったりとお弁当を広げながら歓談が楽しめます。読書や打ち合わせなど、多目的な利用もOKです。



## アトリウムでお会いしましょう

大崎のカルチャー&イベント発信のコアスペース的存在が、ゲートシティ大崎のB1Fアトリウム。オフィスワーカーの皆さんが昼休みに集い、時にコンサートを楽しむ、ここ“みんなの広場”から、大崎の新しいエネルギーが育っていきます。

- セタコンサート 7/7(水)「ショパンの星に願いを」[ピアニスト中園理沙] (12:20~18:00~)
- マンスリーコンサート 7/20(火)「マリリン・ピカーナ」(12:20~18:00~)



（※ご注意）屋外施設のため、屋根はありません

## パティオでランチブレイク

ThinkPark 1Fのパティオ（中庭）では、ごく手近にオープンエア感覚の昼休みが楽しめます。お友達どうしプラザで買ったお弁当を広げるのにも、とっておきの便利スペースです。

●ThinkPark Plazaの各飲食店舗では、お昼のお持ち帰り弁当の店頭販売を行っています。お店ごとの自慢のメニューがお手頃価格ですらう！幅広い味のバリエーションが楽しめます。（※3、4P参照）



## 庭を眺め、アリーナを見おろす展望席で

ゲートシティ大崎アトリウム上方の1Fファーストギャラリーは、オフィスワーカーのお昼休みの“一等席”。ノースガーデンの鮮やかな緑を背に、お弁当を広げながら劇場ギャラリー同様の眺めとくつろぎが満喫できます。





脱ヒートアイランド

# 川と風の道の大崎



エコシティへの環境づくりが大崎の夏を冷やします。

## 大崎駅周辺地域に「心地よい、涼しい夏の夜を取り戻す」ために

今年もまた、ヒートアイランド現象がもたらす暑い夏の夜が大都市東京にやってきました。地球温暖化対策やヒートアイランド対策が都市再生の重要なテーマとして位置づけられている。ここ大崎駅周辺地域では、地球環境保全に寄与しつつ、このまちの人々へ快適で潤いのある空間を提供する「都市再生ビジョン」のために、ヒートアイランド現象抑制への様々な取り組みを行っています。

### 「風の道」をつくります。

主に目黒川を軸として、東京湾から流れる風を効果的に取り込むための「風の道」を、建築物や樹木の配置を工夫することで確保する取り組みもそのひとつ。大崎地域における「水と緑のネットワーク」構想の柱ともなるこの「風の道」は、目黒川のほかにも大崎駅西口地区の「大崎の森」の創出によっても実現されています。その具体的な方策として、とくに目黒川においては、建築物の配置を現状の街路に合わせて川上に向かい逆八の字にする方法が図られ、また、「大崎の森」では、樹木の厳密な選定と風の流れへの角度調節によってこれを達成しています。

### 「緑」の効果的活用を図ります。

さらにも、目黒川から街区内に効果的に風を



まとまった緑の確保でクールスポットを



目黒川を軸に、東京湾からの風の道を



街路沿いの緑化で、街区内に風を

取り込むための「街路沿い緑化」をはじめ、隣接地と協調しながら「まとまった緑」を確保してクールスポットを形成する方法など、緑の効果的活用も有力なヒートアイランド現象抑制策となっています。

敷地の約4割（建物部分を除く）を覆う豊かな緑を擁したThinkParkの「大崎の森」の例に見るように、これまで大崎駅周辺地域では市街地再開発を通じて、こうした地域緑化に大きな力を注いできました。大崎の人々に心地よくくつろぎをもたらす「風と緑のある環境」は、これからもまちづくりの基本的条件として位置づけられていくはずです。

### ビルの省エネ化を図るなど、地域全体でエコ推進に取り組みます。

ヒートアイランド現象緩和に向けた取り組みは、このほかにも、舗装の保水性確保により地表面の温度低下を図る方策や、建築物の人工排熱を抑制するビル開発方法などが挙げられます。

また、ビル全体のエネルギー消費を抑え、環境負荷を低減する「環境ビル」の実現など、今後の再開発に指針を与える先進的な取り組みも行われています。

このように、いま、地球温暖化抑制への取り組みが積極的に進められている私達のまち大崎。涼しい夏の夜を英知で取り戻す理想的なエコシティへと成長する日もまちが近いと信じています。



# 東五反田地区に、新複合都市 「東京サザンガーデン」誕生

7月上旬まち開き!

着々と進展する  
「東五反田地区」の街づくり

JR山手線五反田駅と大崎駅にまたがる約29ヘクタールもの広大な敷地を擁した「東五反田地区」。――昭和61年に「大崎駅周辺地区市街地整備構想」が定められたことにより街づくりが大きく進展、現在では完成済みの「オーバルコート大崎」や「アートヴィレッジ大崎」を含めた5街区を中心に「住みたい街、働きたい街、行ってみよう街」をコンセプトとした新しい街づくりが着々と進められています。

居住、業務、商業機能により、  
地域に賑わいと潤いを創出します。

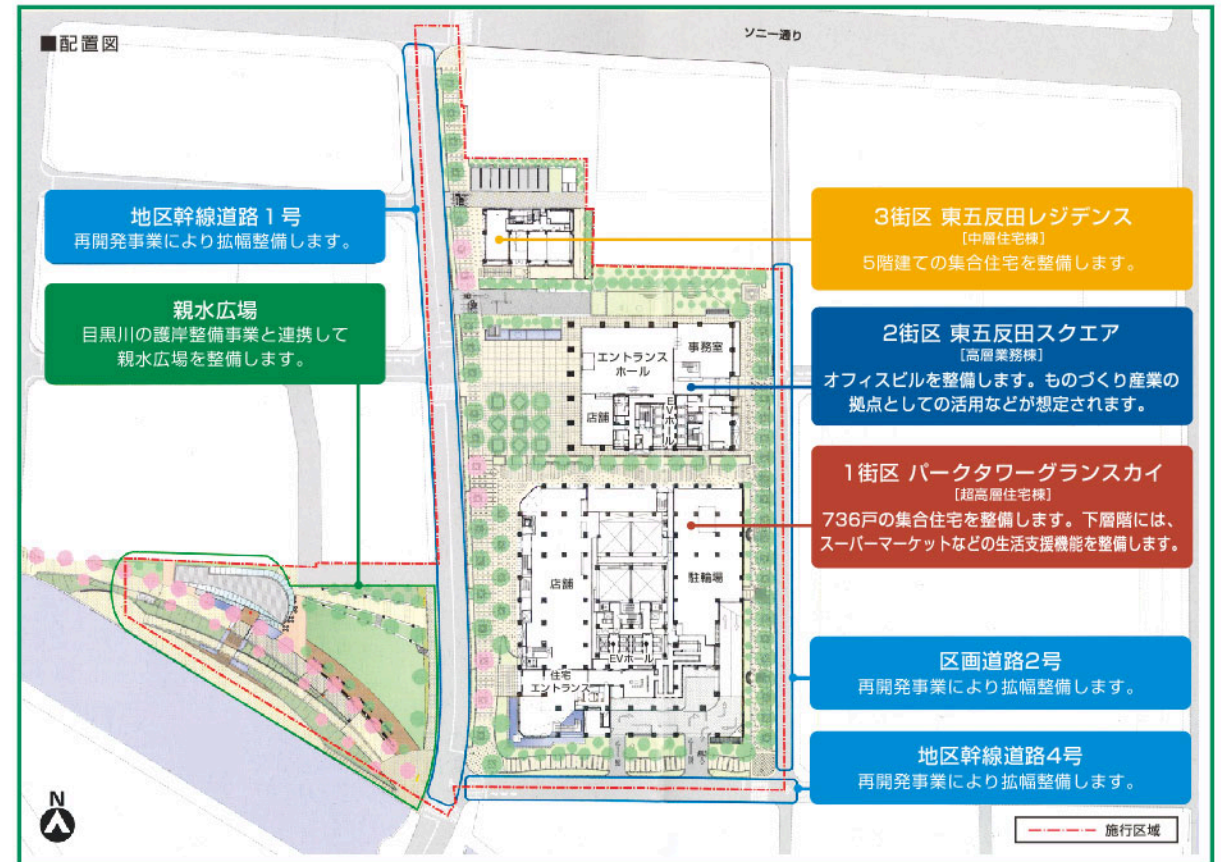
「東京サザンガーデン」は五反田駅の南東300mに位置し、敷地北側はソニー通り、南側は目黒川に面した開発区域約1.8ヘクタールのエリアです。大崎副都心にふさわしい居住・業務・商業機能を生み出すことにより賑わいと潤いのある環境を創出、さらに周辺の幹線道路網や歩行者ネットワークとの連携強化を目指しています。また、建物を超高層住宅棟・高層業務棟・中層住宅棟の3街区に分けて整備すると共に、隣接の目黒川を環境資源とする「親水広場」(品川区立五反田ふれあい水辺広場)も創出、自然との親和性を高め、人に優しい環境づくりを行っています。

## 生まれ変わるまち大崎 新景観探訪

東五反田二丁目第2地区



目黒川の護岸整備事業と連携して誕生。(7月上旬オープン)  
東五反田地区の「新・水と緑のネットワーク構想」の拠点となる憩いの広場です。



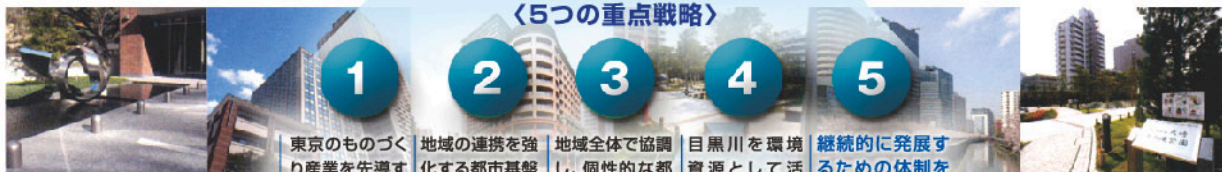
「大崎」の付加価値をさらに高めるために、新たなまち運営組織が誕生しました!

大崎駅周辺地域  
都市再生ビジョン

目標

東京のものづくり産業をリードする拠点形成を担いつつ、多様な人々が共に、住み、働き、学び、親しみ、楽しむ都市へ。

〈5つの重点戦略〉



1 東京のものづくり産業を先導する拠点をつくる。

2 地域の連携を強化する都市基盤施設を整備する。

3 地域全体で協調し、個性的な都市景観をつくる。

4 目黒川を環境資源として活用する。

5 継続的に発展するための体制をつくる。

大崎エリアマネージメントに引き続き「大崎・五反田タウンマネージメント」が設立!

公共空間の維持・管理・運営と地域コミュニティの活性化で、まちのさらなる魅力を創出することを目標に、まち運営組織「大崎・五反田タウンマネージメント」が新たに設立されました。大崎・五反田地区を基盤とする組織として、持続的に発展可能にして、かつ、より魅力的なまちの実現に向けた活動を展開していきます。

既存のまちづくりに携わる組織や団体と連携し、地域の付加価値を高める「まち運営組織」の組織化へ

一般社団法人 大崎エリアマネージメント

一般社団法人 大崎・五反田タウンマネージメント

新設

一般社団法人 大崎・五反田タウンマネージメント概要

■活動対象地域

都市再生特別措置法第2条第3項に基づき定められた「大崎駅周辺地域都市再生緊急整備地域」(約60ha)を対象とします。

■事業内容

- (1) 公共施設や公共空間の維持・管理・運営
  - (2) まちづくりに関する情報共有、発信及び広告事業
  - (3) 上記(1)(2)の事業に付帯または関連する事業
- (※以上は大崎エリアマネージメントと同様)

大崎のまちづくり、元気づくりへの情報発信活動etc.を行っています。

OAM 一般社団法人 大崎エリアマネージメント

ごあんない

当誌「新鮮大崎」の発行など、地域のくらしと産業を元気にするためのまちづくり情報発信や、地域イベントの運営支援、さらにまちのにぎわいと魅力を生み出す施設維持業務を通じ、地域の付加価値を高めるまち運営組織として日々「大崎」の発展に力を注いでいます。

おおさきを見る・知る・感じるまちづくり情報誌にご期待ください!

新しく大崎のまちにデビューした季刊「新鮮大崎」。大崎のまちをもっともっと便利で快適で、くらしやすく、働きやすいまちにするための情報提供を行っています。ぜひご覧ください。

Webサイトを開設しました! 大崎エリアマネージメント 検索

大崎のまち情報を多角的に取り上げていきます。皆様から情報参加する双方向媒体としてぜひご利用ください。http://ohsaki-area.or.jp/

イベント・催事情報

まちの催しもの情報をお伝えするほか、取り上げてほしい情報もお伝えできます。

コミュニティボイス

まちづくりへのご意見や情報、地域に起きている問題への提言等をお寄せください。

CSRのページ

大崎の各企業や組織が取り組んでいる地域社会貢献活動を紹介していきます。

まちづくり情報

大崎エリアマネージメントをはじめ行政、各地区等が取り組むまちづくり活動をご紹介します。



今年も晴れやかに、郷土の夏を伝統の行事が彩ります。

毎年、8月25日前後の3日間(金土日)、郷土大崎を愛する人々の手で盛大に行われる伝統行事、それが居木神社の例大祭です。

神社の創建は江戸時代初期よりも以前とされ、当時目黒川畔(現在の居木橋近辺)にあった社を水害を避けるため、村内の貴船明神、春日明神、子権現、稻荷明神と合わせて現在地に遷座したことから「五社明神」とも称されてきた居木神社。明治5年には「居木神社」を社号と

の神幸祭(宮神輿の渡御)は勇ましく、銅葺き屋根の見事な白木神輿が「品川拍子」に乗せて「チョイナ、オイサ」のかけ声とともに多勢の「大崎びと」に揺られ担がれて近代的なビルの町を練り歩く様子は、大崎の夏の勇壮な風物詩として広く知られています。

恒例、大崎の夏の風物詩  
居木神社の例大祭と納涼祭

して村社となり、さらに村内の稻荷神社、川上神社、本町神社が合祀され今に伝えられた、歴史と伝統を誇る「大崎の守り神」です。  
例大祭はそんな由緒ある居木神社にふさわしく、催事はまさに勇壮かつ荘厳。とりわけメインイベントともなる日曜日

- 【今年の開催予定期日】
- ◆例大祭：8月20日(金)・21日(土)・22日(日)  
(神幸祭(宮神輿の渡御)は8月22日(日))
  - ◆納涼祭(盆踊り大会)：7月17日(土)・18日(日)

居木神社  
〒141-0032 東京都品川区大崎3-8-20



大崎の郷土の守り神として地元の人々のくらしに寄り添う居木神社。日本武尊(やまとたけるのみこと)をはじめ多くの御祭神が祀られている。



例大祭の前の7月中旬(週末2日間)に行われる納涼祭(盆踊り大会)もまた、町の人々に愛され、続けられている年中行事のひとつ。地元の人々と新しく大崎の町に加わった人々が、矢倉太鼓を囲み輪になって踊る様子は、例大祭とはまた違った情趣豊かな大崎の夏の夜の風物詩となっています。

新旧の大崎びとが一つになって楽しむ納涼祭(盆踊り大会)も!

夜店も並ぶ神社境内で盛大に行われる盆踊り大会。フィナーレの仕掛けは打上げ花火も涼味満点!